

# Aménagement



*L'aménagement, terme beaucoup plus significatif que les VRD (Voiries et Réseaux Divers), contribue fortement à la qualité et au cadre de vie de nos concitoyens ; une responsabilité partagée par tous les acteurs de l'aménagement, élus, aménageurs, architectes, urbanistes et bureaux d'études.*



L'aménagement urbain et rural a de nombreux champs d'application : développement de nouveaux quartiers d'habitats et d'activités, requalification de quartiers et de sites dégradés, création ou mise en valeur d'espaces publics, accueil d'équipements collectifs, sportifs, touristiques, culturels, ou économiques.

## NOS SAVOIR-FAIRE

GINGER Environnement & Infrastructures assiste les maîtres d'ouvrage, élus, collectivités et aménageurs publics et privés dans toutes les étapes de leurs projets, depuis les phases de diagnostic, de définition des programmes et les études de faisabilité, jusqu'à la réalisation des projets et leur suivi dans le temps. Quelque soit la taille de l'aménagement, nous plaçons le futur usager au cœur de notre réflexion.

Nos équipes d'ingénieurs, architectes et paysagistes ont le souci constant de la qualité esthétique et fonctionnelle des aménagements, de leur pérennité, et de la bonne optimisation des projets par rapport aux besoins actuels et futurs. La concertation, l'information et la communication sont également au centre de leur démarche de conseil et d'assistance auprès des maîtres d'ouvrage.

GINGER Environnement & Infrastructures offre également la possibilité d'associer

les équipes de GINGER Construction aux études et maîtrises d'œuvre d'opérations complexes combinant aménagement de l'espace, infrastructures et construction de bâtiments.

## NOS MISSIONS

### • Diagnostic et expertise

- Recueils d'état initial et diagnostic techniques et urbanistiques : socio-économie, environnement, réseaux habitat/équipements, déplacements, sites dégradés...

### • Planification

- Etude des impacts environnementaux et socio-économiques de projets d'aménagement,
- Evaluation multi-critères, évaluation technico-économique,
- Participation à l'élaboration de documents de planification : SCOT, Dossier de Voirie d'Agglomération, Plan de déplacement Urbain, PLU, Plan de Prévention des Risques,

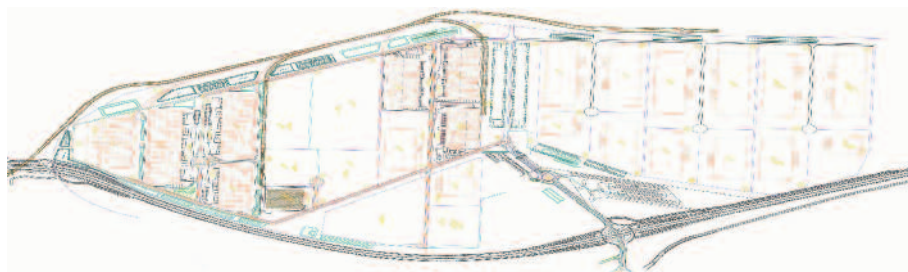
- Dossiers réglementaires et assistance à maîtrise d'ouvrage,
- Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) et Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

### • Ingénierie de conception et de réalisation

Mission de maîtrise d'œuvre (loi MOP) ou d'assistance à maîtrise d'œuvre, en phases d'étude (AVP, PRO, ACT) et travaux (DET, EXE, AOR), Tous Corps d'Etat : voiries, espaces publics et espaces verts, équipements sportifs et de loisirs, assainissement et réseaux, ouvrages ponctuels (ouvrages d'art) et linéaires, infrastructures de transports en commun.

### • Assistance à maîtrise d'ouvrage

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition des besoins, la programmation d'investissements, la mise au point de programmes d'aménagement,



- Dossier de création-réalisation de zones d'aménagement, lotissements,
- Analyse foncière,
- Mise en place d'outils de concertation, d'information et d'aide à la décision,
- Missions Ordonnancement Pilotage et Planification, en assistance à maîtrise d'ouvrage, d'opérations lourdes de réhabilitation/restructuration de quartiers ou sites dégradés,
- Systèmes d'Information Géographique et développement de bases de données.



## NOS RÉFÉRENCES

**Aménagement Urbain :** ZAC de la Jarre (500 logements) - ZAC de la Capelette (30 ha, Marseille-Aménagement) - ZAC de Trigance (20 ha, Istres) - ZAC de la gare Saint-Charles (Marseille, Etablissement Public Euroméditerranée) - Opération Sextius-Mirabeau (Aix-en-Provence).

**Réhabilitation de quartiers, opérations de rénovation Urbaine :** Cité Bellevue - Plan d'Aou - Saint Just - Frais Vallon à Marseille - Quartier des Indes à Sartrouville - Val Fourré à Mantes la Jolie - Quartier Boudèmes à Martigues - Quartier Berthe à la Seyne-sur-Mer - Quartier Saint Augustin à Nice - Quartier La Savine à Marseille - Requalification des lotissements spontanés du Ranquet à Istres.

**Zones d'activités :** Plate-forme logistique de Grans-Miramas, Bouches-du-Rhône, 220 Ha - Zones d'activités des Milles (Aix) - Les Estroublans (Vitrolles) - Saumaty Séon (zone franche, Marseille) - Jean-de-Bouc (Gardanne) - Le Tubé (Istres) - Lunel - ZAC Saint André : centre commercial Grand Littoral (Marseille).

**Parcs, espaces verts, et zones de loisirs :** Parc de Malbosc (45 ha, Montpellier) - Plan d'eau et zone de loisirs des Vannades à Manosque - Aménagement de la plage et de l'arrière plage du Rouet à Carry le Rouet - Véloroute Cavaillon-Apt (25 km) - Hôtel Intercontinental Bora-Bora.

**Espaces publics :** Place de l'Espérance et espace Mistral à L'Estaque (Marseille) - Aménagement des cours de Salon-de-Provence - Cours Voltaire et Foch à Aubagne - Quartier Chateaudun à Cannes.

**Infrastructures et réseaux urbains :** 1<sup>ère</sup> tranche du Boulevard Urbain Sud (Marseille), Rocade L2 (Marseille) - Diagnostic et maîtrise d'œuvre de la réhabilitation de l'ensemble du réseau Eau Potable d'Oran - Voiries et réseaux de la ZAC de la gare Saint Charles - Projet Euroméditerranée - Plans d'exécution L2, zone Frais Vallon (rocade de Marseille).

**Transports en commun :** Tramway de Montpellier (ligne 1), volet réseaux, voirie, assistance aux plantations, redimensionnement des carrefours - Tramway de Nice (ligne 1), études de déplacement des réseaux - Réorganisation des lignes Transports en Commun sur le périmètre du Grand Projet Urbain, Marseille - Recensement et diagnostic des arrêts du réseau TC du Conseil Général des Alpes-Maritimes - Tramway de Clermont-Ferrand, Etude d'extension ligne 1 (Syndicat Mixte des Transports en Commun).

**Circulation déplacements :** Plans de Déplacement Urbain de Toulon, Aix-en-Provence, Nîmes, D.V.A du Golfe de St Tropez - Pôles d'échanges multimodaux de Vitrolles, Aix, Toulon - Marchés à commande pluriannuel d'études Transports et Circulation du Conseil Général Bouches-du-Rhône et du Conseil Général du Vaucluse - Impact sur la circulation de centres commerciaux Auchan (Marseille, Aubagne, Perols, La Trinité, Montpellier) - Liaison Est-Ouest (LEO) et ZAC de la gare de Courtine à Avignon.



ATT - CAREX Environnement - CONCERTO - SIEE - SPI INFRA - CIE - PARERA - SOPRONER - STRATEGIS  
sont des marques ou filiales de GINGER Environnement & Infrastructures

Pour toute information ou contact, rendez-vous sur notre site : [www.gingergroupe.com](http://www.gingergroupe.com) rubrique "LE RÉSEAU"

