

GINGER CEBTP DÉMOLITION

L'Ingénierie de la Démolition



Démolir  
Maîtriser  
Sécuriser  
Respecter  
Innover

INGENIERIE EUROPE

GROUPE



GINGER CEBTP  
DÉMOLITION

*Démolir pour mieux construire l'avenir*

MIEUX MAÎTRISER LES RISQUES POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

## Notre métier

### Notre engagement en faveur du Développement Durable

#### Au travers de l'ingénierie de :

- La déconstruction des bâtiments
- La démolition des ouvrages
- Le démantèlement des friches et sites industriels

#### Par la prise en compte de :

- La dépollution des sites
- La gestion des déchets de démolition : déconstruction sélective, valorisation des matériaux...
- La gestion des matériaux toxiques : amiante, plomb, ...
- La minimisation des nuisances sur l'environnement : vibrations, bruits, poussières...



Barcelone

## Nos Missions

Dans le cadre des opérations de démolition, GINGER CEBTP DÉMOLITION apporte son concours aux Maîtres d'Ouvrages publics et privés et aux Entrepreneurs de Démolition par des missions adaptées aux besoins de chacun :

### ■ Etudes de faisabilité d'un projet de démolition

- Inventaire des contraintes techniques, sociales, administratives, économiques ...
- Définition des travaux préalables : dévoiement des réseaux, désamiantage, déconstruction sélective des Déchets Industriels Banals (DIB)...
- Analyse critique en terme de sécurité, coût et délais, des différents procédés de démolition/déconstruction adaptés au site
- Proposition de solutions optimales pour aide à la décision et montage des dossiers de financement



Ecrêtage



Console de tir électronique



Av. Brossolette à Malakoff (92)

Centrale EDF à Pont-sur-Sambre (59)



Valorisation des déchets inertes par concassage

### ■ Maîtrise d'œuvre d'opération de démolition

GINGER CEBTP DEMOLITION apporte au Maître d'Ouvrage la prise en charge complète d'une opération de démolition/déconstruction avec en particulier :

- Diagnostic de l'existant
- Etudes d'avant-projet et projet
- Rédaction du dossier de consultation des entreprises et analyse des offres
- Etudes d'exécution
- Direction des travaux et réception finale

En sus du contenu classique d'une mission de Maîtrise d'œuvre, GINGER CEBTP DÉMOLITION peut assurer les missions complémentaires nécessaires à la bonne conduite de l'opération :

- Audit déchets, pollution des sols
- Assistance aux démarches d'information des riverains
- Assistance pour la communication avec les médias
- Organisation des opérations de sécurité en liaison avec les autorités civiles : évacuation des personnes, mise en place de périmètre de sécurité...
- Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)
- Mesures et contrôles des nuisances sur l'environnement : vibrations, surpressions aériennes, empoussièrement

# Méthodes et logiciels de calcul, de simulation, de dessin, adaptés à l'ingénierie de la démolition

La requalification des quartiers, la récupération des friches industrielles, le renouvellement des grandes infrastructures conduisent à des opérations de démolition souvent complexes du fait :

- des environnements urbains ou industriels contraignants
- de la hauteur des structures à démolir
- de la présence de matériaux toxiques (amiante, sols pollués...)
- de la nécessité d'assurer une gestion des déchets conforme à une réglementation de plus en plus exigeante

## ■ Compétences

GINGER CEBTP DÉMOLITION a développé une compétence spécifique et inégalée dans le domaine de l'ingénierie de la démolition et de la déconstruction pour garantir le déroulement de ces travaux à risques dans des conditions de sécurité et de fiabilité maximales tout en respectant les exigences de coût, de délai et de qualité et en s'engageant sur des taux de valorisation des déchets en général supérieurs à 95%.



Réduction des poussières par rideaux d'eau pyrotechnique

## MIEUX MAÎTRISER LES RISQUES POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Sur chaque projet de démolition, GINGER CEBTP DÉMOLITION étudie les modes de démolition les plus adaptés aux contraintes du site et aux exigences de son client :

- démolition mécanique
- déconstruction sélective, "grignotage", écrêtage
- démolition à l'explosif : par basculement - par foudroyage selon une méthode ultra rapide garantissant le contrôle parfait de la cinématique de chute - par des méthodes mixtes : semi-foudroyage...
- techniques spécifiques : ripage, sciage, hydrodémolition...

Ces outils performants permettent : l'optimisation des phasages d'une démolition, la simulation de la cinématique de chute pour évaluer les prévisions de nuisances, la vérification de la stabilité mécanique des structures à démolir et des mitoyens dans les phases provisoires

## ■ Une offre globale sur les projets de démolition/déconstruction qui prend en charge l'ensemble des aspects environnementaux et sociaux connexes à la démolition

- Audit des matériaux avant démolition pour qualifier et quantifier les différents types de déchets issus de la démolition
- Etablissement des projets de déconstruction/démolition intégrant le respect de la réglementation sur les déchets et proposant le degré de tri le plus approprié
- Identification des filières locales d'élimination de ces déchets : recyclage, réemploi, incinération, mise en dépôt...
- Accompagnement social des démolitions à l'explosif et organisation de la journée de tir
- Gestion des déchets de démolition

INGENIERIE EUROPE



GINGER CEBTP  
DÉMOLITION



# Les méthodes de démolition



## Foudroyage

- Le foudroyage est une chute verticale du bâtiment sur lui-même (souvent appelée implosion) obtenue en minant un certain nombre d'étages répartis sur la hauteur dans une rafale de tir très rapide.



## Basculement

- Le basculement consiste, par minage d'un "coin" à sa base, à coucher l'ouvrage à démolir dans une direction choisie, imposée par l'environnement extérieur.



## Mécanique

- La démolition mécanique regroupe différentes techniques : démolition à l'aide de pelles mécaniques éventuellement à grand bras, écrêtage à l'aide de mini engins, sciage, découpage, levage, ripage...

## Domaines d'activité et Références

Depuis 25 ans, l'équipe de GINGER CEBTP DÉMOLITION assure les études et la Maîtrise d'Oeuvre de plus de 500 projets de démolition de tous types en France et dans le monde.

### ■ Bâtiments de logements

- Lille (59) : Foudroyage Tour Bertrand (R+23)
- Meaux (77) : Démolition à l'explosif de 3500 logements : 12 bâtiments R+10 à R+22 pour l'OPAC de Meaux
- Logement Francilien :
  - Démolition mécanique de 7 tours R+11 à Aulnay-sous-Bois (93)
  - Démolition par foudroyage de 3 tours R+14 à R+16 à Sartrouville (78)
- Saint-Etienne (42) :
  - Démolition par foudroyage et basculement de la Muraille de Chine
  - Démolition mécanique avec écrêtage de 390 logements
- Vaulx-en-Velin (69) : Démolition par foudroyage de 450 logements (ERILIA et ALLIADE)
- Béziers (34) : Démolition par foudroyage de la barre Capendeguy, 492 logements - OPAC Béziers
- Lyon (69) : Démolition de 3 barres (R+16) à La Duchère par foudroyage pour l'OPAC du Rhône

### ■ Sites industriels

- Usine COGEMA - Lodève (34) : Démantèlement mécanique et à l'explosif
- Centrales Thermiques EDF - Ansereuilles, Yainville, Cheviré, Pont-sur-Sambre, Vaires-sur-Marne, Strasbourg
- Site de la Mine de Salsigne (11) - SEDS - ADEME
- TOTAL ELF FINA - Lacq (64) : Abattage à l'explosif d'une cheminée de 100 m
- ARKEMA - Carling (57) : Démantèlement de la Centrale CUS
- TOTAL PETROCHEMICAL :
  - Carling (57) : Etudes du démantèlement unités Benzol, Styrene, Vapo Craqueur 2
  - Notre Dame de Gravenchon (76) : Etudes et suivi des travaux unité TPF
- METALEUROP - Marseille (13) : Démantèlement site de l'Estaque
- NEXANS : Démantèlement usine de Lens (62)
- LAFARGE Maroc : Abattage à l'explosif (Tanger)



Cisaille béton



Désamiantage

### ■ Ouvrages d'art et structures spéciales

- DDE 13 :
  - Démolition mécanique OA 20 sur l'A7
  - Démolition à l'explosif de 2 OA - Echangeur Florian Marseille A51
- ESCOTA : Démolition avec ripage OA sur A51
- EDF - Pont-sur-Sambre (59) : Démolition à l'explosif cheminée, aéroréfrigérant, bâtiment chaudière
- CEA - Marcoule (30) :
  - Basculement à l'explosif de la cheminée G1
  - Démolition mécanique salles de commande réacteurs G1 et G2
- La Réunion : Démolition à l'explosif de l'Antenne OMEGA de 427 m de hauteur
- Pals - Espagne : Abattage à l'explosif de 15 antennes de 100 à 240 m de hauteur

Démolir  
Maîtriser  
Sécuriser  
Respecter  
Innovier



# GINGER CEBTP DÉMOLITION

GINGER CEBTP DÉMOLITION est une société du Groupe GINGER

- Une maîtrise de l'ensemble de la chaîne de l'ingénierie
- Une expertise scientifique et technique
- Une recherche permanente de solutions innovantes
- Un engagement fort en faveur du Développement Durable

EXPERTISE - INGÉNIERIE - CLÉS EN MAIN - MAINTENANCE - NOTATION EXTRA-FINANCIÈRE ET CERTIFICATION

## Ils nous font confiance :

AEROSPATIALE - AFNOR - AGBF - AIRBUS - AIR FRANCE - AIR LIQUIDE - ALTAREA - ANDRA - APHP - APRR - APSYS - ASF - ASSISTANCE PUBLIQUE DES HOPITAUX DE PARIS - ASSOCIATION HOPITAL FOCH - AUCHAN - AXA - BELAMBRA - BERSTELS MANN - BNP IMMOBILIER - BONGRAIN BOUYGUES - BOUYGUES IMMOBILIER - CAMPBELL'S - CARNIVOR - CARREFOUR - CASINO - CEGELEC - CHU (NICE, QUIMPER, NANTES, RENNES...) - CMA-CGM - COFIROUTE - COGEDIM - COLAS - COMPAGNIE DES VENTS - CONFORAMA - DALKIA - DANONE - DARTY - DECATHLON - EDF - EIFFAGE - EUROTUNNEL - EUROVIA - FRAMATOME - GAUMONT - GAZLEY - GDF - GECINA - GENERAL ELECTRIC - GFC - GROUPE ACCOR - GROUPE EQUANT GIAT - HENNESSY - HOTELS MERIDIEN - HSBC - ICADE - ICF - ING REAL ESTATE - LABORATOIRE FABRE - LAFARGE - LAMOTTE CONSTRUCTEUR - LA POSTE - LEON GROSSE - LEROY MERLIN - LIDL - L'OREAL - MAIA EOLIS - MATMUT - MICHELIN - MIDI LIBRE - NEXITY - NGE - OTIS - OPAC - OFFICE NATIONAL DE LA CHASSE - ORSAC - ORANGE FRANCE - MDI MUTUELLE MEDITERRANEE - MLT - PATHE - PECHINEY - PERRAULT - PIERRE & VACANCES - PSA PEUGEOT CITROËN - PROMOLOGIS - ROYAL CANIN - RENAULT - RFF - SANEF - SAPN - SCETAUROUTE - SEGECE - SNCF - SOCIETE GENERALE - SOGEPROM - SPOT IMAGE - SUEZ ENVIRONNEMENT - SWISLIFFE SYTRAL - TOTAL - TOYOTA - VINCI - VOIES NAVIGABLES DE FRANCE - VALEO - VULCANIA - AGENCES DE L'EAU - AFSA COMMUNES - COMMUNAUTES DE COMMUNES - COMMUNAUTES URBAINES & D'AGGLOMERATION - CONSEILS REGIONAUX - DDE DRE DIREN MAIRIES - MARINE NATIONALE - CHAMBRES DE COMMERCE - MEDDAT - MINISTERE DE LA DEFENSE - MINISTERE DE L'INTERIEUR - MINISTERE DE L'EQUIPEMENT - MINISTERE DE LA SANTE - MINISTERE DE LA RESSOURCE EN EAU D'ALGERIE - PORTS AUTONOMES - SA - HLM - SDIS - SEM - NAFTA MOSCOU - RUSFINANCE MOSCOU - BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL - GEFCO - SAUDI HYPERMARKETS CO (CARREFOUR) - WORLD TRADE CENTER BUCAREST (ROUMANIE) - SOCIETE D'ETUDES ET DE GESTION (QATAR) - PARAGON INVESTMENTS (ABU DHABI) - BIN SULAIMAN HOLDINGS (ARABIE SAOUDITE) - KAYSON - IBC SA DE CV (HONDURAS) - MERIDIAN CAPITAL (UK ET RUSSIE) - EDEM (KAZAKHSTAN) - SECA (ARABIE SAOUDITE) - CROSSBOW CAPITAL PARTNERS (CHINE)

## Le réseau

Parce que chaque projet est unique, le Groupe GINGER a développé un maillage fort d'implantations, permettant proximité et réactivité sur chaque projet régional, national ou international.



INGENIERIE EUROPE



*Démolir pour mieux construire l'avenir*

## GINGER CEBTP DÉMOLITION

- **SIÈGE** : Les Hauts de la Duranne - 370, rue René Descartes - 13857 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 3  
Tél. : 04 13 91 01 50 - Fax : 04 13 91 01 60 - Email : [cebtp-demolition.info@gingergroupe.com](mailto:cebtp-demolition.info@gingergroupe.com)
- **AGENCE LYON CENTRE EST** : ZI Mi-Plaine - 23, rue du Progrès - 69800 SAINT PRIEST  
Tél. : 04 72 79 34 23 - Fax : 04 72 79 34 24 - Email : [cebtp-demolition.lyon@gingergroupe.com](mailto:cebtp-demolition.lyon@gingergroupe.com)
- **AGENCE ILE-DE-FRANCE** : Tour Rosny 2 - Avenue du Général de Gaulle - 93118 ROSNY-SOUS-BOIS  
Tél. : 01 48 12 06 18 - Fax : 01 48 12 06 99 - Email : [cebtp-demolition.paris@gingergroupe.com](mailto:cebtp-demolition.paris@gingergroupe.com)
- **AGENCE TOULOUSE SUD OUEST** : ZI du Palays - 12, rue des Cosmonautes - 31000 TOULOUSE  
Tél. : 09 51 09 29 93 - Fax : 05 62 18 56 23 - Email : [demolition.toulouse@gingergroupe.com](mailto:demolition.toulouse@gingergroupe.com)

[www.gingergroupe.com](http://www.gingergroupe.com)



MIEUX MAÎTRISER LES RISQUES POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ET LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT